

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl. zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi:

### I. Zmluvnými stranami:

#### Predávajúci:

**Obec TRSTICE**

IČO: 00306258

sídlo: 925 42 Trstice č. 667

zastúpený: Mgr. Eva Kaczová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.

číslo účtu v IBAN : SK0

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

#### Kupujúci:

**SILAX s.r.o.**, zapísaná v OR OS Trnava, číslo vl. 23111/T, odd. Sro

IČO : 44 557 434,

Sídlo: 925 42 Trstice 1320

zastúpená konateľom. Trstice

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

**za nasledovných podmienok:**

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Trstice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta, na LV č. 1551 pre k.ú. Trstice, pozemky registra CKN parc.č. 51/2 -zastavaná plocha vo výmere 60 m<sup>2</sup>, parc.č. 51/3 -zastavaná plocha vo výmere 109 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

**(ďalej len predmet prevodu)**

2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2019/VI/10 na svojom zasadnutí dňa 19.6.2019 schválilo predaj majetku obce, CKN parc.č. 51/2 -zastavaná plocha vo výmere 60 m<sup>2</sup>, parc.č. 51/3 -zastavaná plocha vo výmere 109 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva kupujúcej SILAX s.r.o. Obecné zastupiteľstvo ďalej rozhodlo viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov , že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, o majetku obcí v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) - prípad hodný osobitného zreteľa.



3. Predávajúca Obec Trstice predmet prevodu bez tiarch a ďalších obmedzení predáva kupujúcej SILAX s.r.o. do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu určenú obecným zastupiteľstvom uvedenej v uznesení Ocz č. 2019/VI/10 a kupujúca SILAX s.r.o., kupuje predmet prevodu bez tiarch a ďalších obmedzení za kúpnu cenu určenú obecným zastupiteľstvom uvedenej v čl.III. tejto zmluvy a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 preberá.

### III.

#### Kúpna cena

Predávajúca predáva predmet prevodu kupujúcej na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 2019/VI/10 za cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva 30 €/m<sup>2</sup>, slovom : Tridsať euro za meter štvorcový, čo pri odpredávanej výmere 109 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 5070 Eur slovom: Päťtisíc sedemdesiat Eur.

Kupujúca SILAX s.r.o. zaplatí predávajúcej kúpnu cenu v plnej výške tzn. v sume 5070 Eur slovom: Päťtisíc sedemdesiat Eur a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu je jeho vlastníctvom a že na uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Prílohu návrhu na vklad tvorí, výpis z uznesenia OZ o schválení predaja č. 2019/VI/10 a potvrdenie obce o zverejnení zmluvy podľa ustanoveniach § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

### V.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej a na LV č. 3406 pre k.ú. Trstice možno vykonať nasledovný zápis:

Obec: Trstice

Kat. územie: Trstice

ALV: parcely registra „C“

- parc.č. 51/2 -zastavaná plocha vo výmere 60 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 51/3 -zastavaná plocha vo výmere 109 m<sup>2</sup>,

BLV:

SILAX s.r.o., IČO 44557434, Trstice 1320, 925 42 Trstice- spoluvlastnícky podiel 1/1.

C L V: Bez zmeny



## VI.

### Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne po zverejnení zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúca nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad a príslušné prílohy k nemu do katastra nehnuteľností podajú spoločne ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a jej zverejnení predávajúcou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení, na webovej stránke obce.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a všetky ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúca SILAX s.r.o.,.

## VII.

### Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trsticiach, dňa

Obec Trstice

SILAX s.r.o.,

v zastúpení

v zastúpení

Mgr. Eva Kaczová  
starostka obce

Mário Kovács,  
konateľ

